

Información Registral expedida por:

**JUAN PABLO DE LA CRUZ MARTIN**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SALOU

MONTSIA, 2, BAJOS  
43840 - SALOU (TGNA)  
Teléfono: 977384942  
Fax: 977383459

Correo electrónico: salou@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**ABOGADOS PSICOLOGOS Y ECONOMISTAS SLP**

con DNI/CIF: B55589352

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F43PH27H9**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

**Finca: FINCA DE N°: 33079**  
(n° de idufir 43024000304192)

**DATOS DE LA FINCA**

**URBANA:** NUMERO CINCUENTA Y UNO.= VIVIENDA, letra G, en la quinta planta alta, escalera tercera, del edificio "Medicis" en Salou, calle Vía Roma número dieciséis.- Tiene una superficie de setenta y seis metros cuadrados.- Se compone de recibidor, paso, cocina-galería, aseo, cuatro dormitorios, baño, comedor-estar y terraza.- Linda: derecha entrando, vuelo del terreno común y vivienda letra H de su misma planta y escalera; izquierda, vivienda letra I de su misma planta y escalera y vivienda letra P de la misma planta de la escalera segunda; espalda, vuelo del terreno común; y al frente, viviendas letra I y H de su misma planta y escalera, vuelo del patio de luces, hueco del ascensor y rellano de entrada.- CUOTA: un entero, cuarenta y ocho centésimas por ciento.= Referencia catastral: 3393902CF4439C0110KI.  
Estado de Coordinación: No coordinado con catastro

**TITULARIDAD**

Los cónyuges **JUSTO OMAR SILVERO**, con N.I.E. número x5968024F y **PATRICIA DORA BALDOMAR GOMEZ**, con N.I.F. número 48.013.980-P, casados en régimen de gananciales, titulares con CARACTER GANANCIAL, del pleno dominio de dos terceras partes de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL **POBLACIÓN:** REUS  
**N° PROTOCOLO:** 6.812 **DE FECHA:** 19/12/06  
**INSCRIPCIÓN:** 3ª **TOMO:** 1.325 **LIBRO:** 367 **FOLIO:** 37 **FECHA:** 31/01/07

-----  
**JAVIER OMAR SILVERO BALDOMAR**, con N.I.F. número 48.012.504-G, mayor de edad, soltero, titular con CARACTER PRIVATIVO, del pleno dominio de una tercera parte indivisa de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa.

**AUTORIZANTE:** DON JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL **POBLACIÓN:** REUS  
**N° PROTOCOLO:** 6.812 **DE FECHA:** 19/12/06  
**INSCRIPCIÓN:** 3ª **TOMO:** 1.325 **LIBRO:** 367 **FOLIO:** 37 **FECHA:** 31/01/07

**CARGAS**

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANCO SANTANDER SA  
**PARTICIPACION:** TOTALIDAD  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 283.000 EUROS  
**INTER. ORDINAR. ANUAL:** 25.470 EUROS **TIPO:** 4,4% **MAX:** 12% **MESES:** 9  
**INTER. DEMORA ANUAL:** 67.920 EUROS **MAX:** 12% **MESES:** 24  
**COSTAS / GASTOS:** 42.450 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 5.660 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 332.320,51 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 424.500 EUROS  
**VENCIMIENTO:** 01 de enero de 2037  
**HIPOTECANTES:**  
JUSTO OMAR SILVERO

JAVIER OMAR SILVERO BALDOMAR

**OBSERVACIONES:**

MODIFICADA por la inscripción 5a.- Se ha ampliado el principal del préstamo en la suma de 11.203,39 euros.- Se ha modificado la responsabilidad hipotecaria, el tipo de interés a aplicar y el plazo de duración/amortización.= MODIFICADA -por segunda vez- por la inscripción 6a de fecha 13/12/2012, en virtud de escritura otorgada en Reus ante el Notario don Eusebio Alonso el 24/10/2012, se ha introducido un periodo de carencia de amortización, sin modificar el plazo de vencimiento final de la operación.- Asimismo, se han modificado las condiciones del tipo de interés a aplicar al préstamo.- NO se ha modificado la responsabilidad hipotecaria.= MODIFICADA -por tercera vez- por la inscripción 8ª de fecha 05/01/2015, en virtud de escritura otorgada en Reus ante el Notario don Pedro Carrión el 24/11/2014.- Como acto PREVIO se hace constar que la entidad titular del derecho que se modifica, BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A., en virtud de un proceso de fusión por absorción, fue sucedida por la entidad BANCO SANTANDER, S.A., CIF A-39.000.013, a cuyo favor se inscribe tal derecho.- Entre otros extremos, se ha introducido un periodo de carencia de amortización, sin modificar el plazo de vencimiento final de la operación; se ha pactado un nuevo tipo de interés; se ha adaptado el contrato a la Ley 1/2013 de 14 de Mayo.- NO se ha modificado la responsabilidad hipotecaria.= MODIFICADA -por cuarta vez- por la inscripción 9ª.- Se ha ampliado el principal del préstamo en la suma de 2.314,05 euros.- Se ha ampliado la RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA en la señalada suma de 2.314,05 euros por principal; 208,26 euros por intereses ordinarios; 555,31 euros por intereses moratorios; 347,11 euros para costas; y 46,28 euros para gastos.- El plazo de duración/amortización queda fijado por todo hasta el 1 de Enero del 2.047.= Tal ampliación de responsabilidad NO tiene preferencia respecto de las cargas inscritas o anotadas con posterioridad a la señalada inscripción 5a de ampliación.=

**AUTORIZANTE:** DON JOAQUÍN OCHOA DE OLZA VIDAL **POBLACIÓN:** REUS  
**Nº PROTOCOLO:** 6.813 **DE FECHA:** 19/12/06  
**INSCRIPCIÓN:** 4ª **TOMO:** 1.325 **LIBRO:** 367 **FOLIO:** 37 **FECHA:** 08/02/07

-----  
- MODIFICACION DE HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANCO SANTANDER SA  
**PARTICIPACION:** TOTALIDAD  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 294.203,39 EUROS  
**INTER. ORDINAR. ANUAL:** 26.478,31 EUROS **TIPO:** 3,3% **MAX:** 12% **MESES:** 9  
**INTER. DEMORA ANUAL:** 70.608,81 EUROS **MAX:** 12% **MESES:** 24  
**COSTAS / GASTOS:** 44.130,51 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 5.884,07 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 441.305,09 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 441.305,09 EUROS  
**VENCIMIENTO:** 01 de enero de 2046

**AUTORIZANTE:** DON EUSEBIO ALONSO REDONDO **POBLACIÓN:** REUS  
**Nº PROTOCOLO:** 623 **DE FECHA:** 17/04/09  
**INSCRIPCIÓN:** 5ª **TOMO:** 1.325 **LIBRO:** 367 **FOLIO:** 38 **FECHA:** 15/06/09

-----  
- ANOTACIÓN PREVENTIVA: EMBARGO ADMINISTRATIVO.

**ANOTACIÓN A FAVOR DE:** AJUNTAMENT DE SALOU  
**PARTICIPACION:** DOS TERCERAS PARTES INDIVISAS  
**DEUDOR:** JUSTO OMAR SILVERO  
**FECHA DE PROCEDIMIENTO:** 26 de enero de 2011.



**PRINCIPAL:** 352,8 EUROS  
**INTERESES Y COSTAS:** 51,41 EUROS  
**costas del procedimiento :** 7,97 EUROS  
**RECARGO DE APREMIO:** 70,56 EUROS  
**TOTAL:** 482,74 EUROS

**OBSERVACIONES:**

En reclamación de un importe total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMOS, de los que trescientos cincuenta y dos euros con ochenta céntimos corresponden al principal, setenta euros con cincuenta y seis céntimos a recargo de apremio, cincuenta y un euros con cuarenta y un céntimos a intereses de demora y, siete euros con noventa y siete céntimos a costas del procedimiento; según diligencia de embargo de fecha veintiséis de enero de dos mil once.

PRORROGADA por 4 años más por la anotación letra B de fecha 9 de marzo de 2.015.-

PRORROGADA de nuevo por 4 años más por la anotación letra D de fecha 8 de Marzo de 2.019.

PRORROGADA de nueve por 4 años más por la anotación letra F de fecha 4 de mayo de 2023.-

**EXP. CERTIFICACIÓN:**

En virtud del procedimiento a que se refiere la anotación letra A, con esta fecha se ha expedido de esta finca la certificación de cargas que previene la Ley, según mandamiento de fecha 26 de Enero de 2.011, presentado en el Diario 65, asiento 2.680.= Salou, a 23 de Marzo de 2.011.=

**AUTORIDAD:** AJUNTAMENT DE SALOU, SALOU

**FECHA DE PROCEDIMIENTO:** 26/01/11

**ANOTACION LETRA:** A **TOMO:** 2.372 **LIBRO:** 1.060 **FOLIO:** 134 **FECHA:** 23/03/11

-----  
- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANCO ESPAÑOL DE CREDITO SA

**PARTICIPACION:** TOTALIDAD

**CAPITAL PRINCIPAL:** 6.000 EUROS

**INTER.ORDINAR.ANUAL:** 417 EUROS **TIPO:** 6,95% **MAX:** 6,95% **MESES:** 12

**INTER.DEMORA ANUAL:** 1.668 EUROS **MAX:** 6,95% **MESES:** 48

**COSTAS / GASTOS:** 900 EUROS

**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 120 EUROS

**VALOR DE SUBASTA:** 332.320,51 EUROS

**RESPONDIENDO POR:** 9.105 EUROS

**VENCIMIENTO:** 01 de noviembre de 2020

**HIPOTECANTES:**

JUSTO OMAR SILVERO

JAVIER OMAR SILVERO BALDOMAR

**AUTORIZANTE:** DON EUSEBIO ALONSO REDONDO **POBLACIÓN:** REUS

**Nº PROTOCOLO:** 1.360 **DE FECHA:** 24/10/12

**INSCRIPCIÓN:** 7ª **TOMO:** 2.372 **LIBRO:** 1.060 **FOLIO:** 135 **FECHA:** 20/12/12

-----  
- ANOTACIÓN PREVENTIVA: EMBARGO ADMINISTRATIVO.

**ANOTACIÓN A FAVOR DE:** AJUNTAMENT DE SALOU

**PARTICIPACION:** 2/3

**DEUDOR:** JUSTO OMAR SILVERO

**FECHA DE PROCEDIMIENTO:** 28 de julio de 2017.



**PRINCIPAL:** 457,53 EUROS  
**INTERESES:** 361,05 EUROS  
**COSTAS:** 137,22 EUROS  
**RECARGO DE APREMIO:** 166,02 EUROS  
**TOTAL:** 1.121,82 EUROS

**OBSERVACIONES:**

por un importe total de MIL CIENTO VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y DOS CENTIMOS, de los que ochocientos treinta euros con ocho céntimos corresponden al principal, ciento sesenta y seis euros con dos céntimos a recargo, trescientos sesenta y un euros con cinco céntimos a intereses de demora y, ciento treinta y siete euros con veintidós céntimos a costas previstas, y entregados a cuenta la cantidad de trescientos setenta y dos euros con cincuenta y cinco céntimos. PRORROGADA por la anotación letra E de fecha 26 de Julio de 2.021.

**EXP. CERTIFICACIÓN:**

En virtud del procedimiento a que se refiere la adjunta anotación letra C, con esta fecha se ha expedido de esta finca la certificación de cargas que previene la Ley.= Salou, a 18 de Agosto de 2.017.=

**AUTORIDAD:** AYUNTAMIENTO DE SALOU, SALOU  
**PROCEDIMIENTO:** 153/0 **DE FECHA:** 28/07/17  
**ANOTACION LETRA:** C **TOMO:** 2.461 **LIBRO:** 1.123 **FOLIO:** 130 **FECHA:** 18/08/17

-----  
-----  
La registral de este número procede, por división, de un edificio constituido en régimen de propiedad horizontal. Por ello, está sujeta a las NORMAS que regulan la comunidad de propietarios.

*Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:*

Número 2789 del Diario 82 de fecha 22/03/2024, CANCELACION HIPOTECA del notario DON ANTONIO PÉREZ-COCA CRESPO, una escritura otorgada en MADRID, ante su notario DON ANTONIO PÉREZ-COCA CRESPO, el día veintidós de marzo del año dos mil veinticuatro, número 1511/2024 de su protocolo, por la que BANCO SANTANDER SA CANCELA LA HIPOTECA constituida sobre la finca número 1/33079.

Número 2791 del Diario 82 de fecha 25/03/2024, CESION CREDITO HIPOTECARIO del notario DON ANTONIO PÉREZ-COCA CRESPO, copia de escritura autorizada con el número de protocolo 1512/2024, por el Notario de MADRID, DON ANTONIO PÉREZ-COCA CRESPO, el día veintidós de marzo del año dos mil veinticuatro, por la que BANCO SANTANDER SA cede a PROCOBRO DEBT SOLUTIONS, S.L, el préstamo hipotecario a su favor constituido sobre la finca número 1/33079. Estos documentos se encuentran pendiente de calificación.

----- **ADVERTENCIA** -----

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SALOU a día veintidós de abril del dos mil veinticuatro.



(\*) C.S.V. : 243037280F68BB89

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 243037280F68BB89